



## Algemene gebruikersvoorwaarden voor Sporthal Markelo.

\*\*\*\*\*

### **Artikel 1: Aanduidingen**

In deze gebruikersvoorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Sporthal:**  
de aan de Stationsstraat 30 te Markelo gelegen Sporthal Markelo, bevattende de hal met tribune, sociaal cultureel centrum, vergaderruimte, kleed- en wasgelegenheden, toiletten, gangen enz. met de daarbij behorende inventaris. Het aan de sporthal grenzende sportcafé behoort niet tot de in deze voorwaarden begrepen ruimten.
- b. **Verhuurder:**  
“Stichting Sporthal Markelo”. Hierna af te korten met S.S.M.
- c. **Huurder:**  
de natuurlijke- of rechtspersoon, die de gehele of een gedeelte van de sporthal heeft gehuurd en te wiens naam de huurovereenkomst is gesteld.
- d. **Gebruiker:**  
degene, die op uitnodiging van de huurder de door hem/haar gehuurde hal of het gehuurde gedeelte daarvan gebruikt.
- e. **Gebruikersraad:**  
afgevaardigden van de verenigingen of instellingen die, middels een contract, van de sporthal gebruik maken.
- f. **Beheerder:**  
de persoon of personen die door de S.S.M. zijn aangesteld en belast met het toezicht op het gebruik van de sporthal.
- g. **Leider/Leidster:**  
de persoon die door de huurder is aangewezen om namens hem toe te zien op de naleving van de gebruikersvoorwaarden door bezoekers (toeschouwer en gebruikers). Bij schoolgebruik wordt het onderwijzend personeel als leider/leidster beschouwd.

**Artikel 2: Aanvragen inhuur sporthal**

- a. S.S.M. beslist omtrent aanvragen tot gebruik van de sporthal.
- b. Bij inwilliging van de aanvraag tot inhuur, wordt door de S.S.M. een huurovereenkomst tot ingebruikneming verstrekt. Daarin wordt geacht te zijn opgenomen de gebruikersvoorwaarden, tenzij hiervan uitdrukkelijk is afgeweken door het verbinden van andere voorwaarden bij het tekenen van de huurovereenkomst.
- c. Verzoeken voor huur van de sporthal worden alleen op de volgende wijzen in behandeling genomen:
  - verhuur voor langere periode: schriftelijk via het secretariaat, met gebruikmaking van het standaard aanvraagformulier;
  - verhuur voor losse uren: telefonisch via secretariaat en/of beheerder.

**Artikel 3: Verhuur**

- a. Verhuur vindt plaats voor een in de huurovereenkomst vermelde periode.
- b. Gedeeltelijke of volledige teruggave van gehuurde uren door de huurder, vastgelegd in een getekende huurovereenkomst, resulteert niet in vrijwaring van de verplichting tot betaling van de aan deze uren verbonden kosten.
- c. S.S.M. kan, bij een met redenen omkleed besluit, de huurovereenkomst te allen tijde opzeggen indien door de huurder de voorwaarden en bepalingen van de vergunning niet in acht worden genomen.
- d. Bij opzegging van de huurovereenkomst ingevolge het bepaalde in het voorgaande lid wordt geen restitutie verleend van de betaalde verhuur en kan de huurder geen aanspraak maken op enige schadeloosstelling of vergoeding.
- e.
  1. S.S.M. houdt de bevoegdheid te allen tijde over de hal te beschikken zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
  2. Van het besluit tot onderbreking van het gebruik overeenkomstig de huurovereenkomst geeft de S.S.M. tenminste 14 dagen van te voren bericht aan de huurder.
  3. Voor de uren dat de huurder, als gevolg van de onderbreking, geen gebruik kan maken van de sporthal vindt restitutie plaats van de kosten.
- f. Onderverhuur is niet toegestaan.

**Artikel 4: Sluitingstijden**

De sporthal is op de navolgende dagen en tijden gesloten voor normaal gebruik, tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders is overeengekomen:

- a. 1 januari ( Nieuwjaarsdag);
- b. 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> Paasdag;
- c. 27 april ( Koningsdag);
- d. 4 mei na 18.00 uur;
- e. Hemelvaartsdag;
- f. 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> Pinksterdag;
- g. 5 december na 18.00 uur;
- h. 24 december na 18.00 uur;
- i. 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> Kerstdag;
- j. 31 december na 18.00 uur.

**Artikel 5: Voorwaarden huurders**

- a. Door de huurder dienen de volgende voorwaarden en bepalingen voor het gebruik in acht te worden genomen:
1. Het zaalgedeelte van de hal mag niet worden betreden voordat de voor de oefeningen, lessen en dergelijke, verantwoordelijke persoon of personen aanwezig is of zijn.
  2. Het zaalgedeelte, inclusief kleed- en wasgelegenheden, toiletten en gangen is uitsluitend toegankelijk voor de leden van de vereniging(en) waarmee de huurovereenkomst is aangegaan. Toeschouwers dienen op de tribunes plaats te nemen.
  3. Zonder uitdrukkelijke toestemming van de in een kleedruimte aanwezige persoon/personen is het niet toegestaan zich in de kleedruimte te begeven anders dan het geslacht waarvoor de kleedruimte op dat moment bedoeld is.
  4. In de sporthal worden geen dieren toegelaten.
  5. Het plaatsen van rijwielen, motorrijtuigen e.d. is uitsluitend toegestaan in de daarvoor bestemde stallinggelegenheden of op de daarvoor aangewezen plaatsen.
  6. Het is verboden in de sporthal en kleedruimte te roken, warme etenswaren te nuttigen, dan wel alcoholische dranken te gebruiken. Het is niet toegestaan glaswerk in de sporthal mee te nemen.
  7. De gebruikte ruimten dienen in opgeruimde en nette toestand te worden achtergelaten. Papier en afval dienen te worden gedeponereerd in de daarvoor bestemde afvalbakken.
  8. Het betreden van de sportvloer is slechts toegestaan op schone gymnastiekschoenen of sportschoenen zonder aflatende zolen (tijdens sportactiviteiten).
  9. De huurder dient er op toe te zien, dat de contractueel vastgestelde begin- en eindtijden in acht worden genomen. In geval de beheerder toestemming verleent tot overschrijding van de overeengekomen huurtijd, wordt deze tijd in rekening gebracht.
  10. De huurder dient te zorgen voor een ordelijk en zindelijk gebruik.
  11. De huurder of de door deze aangewezen leider(ster) is verplicht na te gaan, of de hal en de daarin aanwezige toestellen, meubelen en leermiddelen zich in goede staat bevinden; bij constatering van onregelmatigheden dient onmiddellijk kennis te worden gegeven aan de beheerder.
  12. De huurder die onmiddellijk voor het constateren van een onregelmatigheid waarvan kennis is gegeven van de hal gebruik heeft gemaakt, is bij schuld of grove nalatigheid aansprakelijk voor de kosten van vernieuwing, herstel of reiniging.
  13. Tijdens gebruik ontstane schade aan gebouw en/of inventaris dienen direct te worden gemeld aan de beheerder.
  14. Wordt een onregelmatigheid, welke niet werd gemeld, geconstateerd door de beheerder, dan is de laatste gebruiker aansprakelijk voor de kosten van vernieuwing herstel of reiniging.
  15. De in de hal aanwezige toestellen en/of spelmaterialen mogen alleen worden gebruikt, voor zover dit omschreven is in de huurovereenkomst. Voor het opstellen van de toestellen dient de gebruiker zelf zorg te dragen. Indien nodig, is hulp van de beheerder aan te spreken.
  16. Het verplaatsen van toestellen en spelmateriaal met zodanig geschieden, dat de vloer niet beschadigd wordt.

17. Magnesium moet met mate worden gebruikt en bewaard worden in een goed afsluitende bak. Er mag niet mee worden gemorst en de toestellen, waaraan zich magnesium bevindt, moeten na gebruik worden schoongemaakt. Het trekken van krijstrepen op de vloer is verboden.
  18. Na gebruik dienen de toestellen en de spelmaterialen in de daarvoor bestemde toestellenberging te worden opgeborgen.
  19. Het is de huurder niet toegestaan eigen toestellen, spelmaterialen enz. in de sporthal te plaatsen c.q. te gebruiken of voorzieningen te treffen dan met toestemming van de S.S.M.
  20. Het is de huurder niet toegestaan toestellen en spelmaterialen die eigendom zijn van andere verenigingen, te gebruiken zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar.
  21. De huurder dient zelf zorg te dragen voor E.H.B.O., indien geen beheerder aanwezig is.
  22. Met betrekking tot het verhuurde neemt de S.S.M. geen enkele aansprakelijkheid op zich en de huurder vrijwaart de S.S.M. voor alle aansprakelijkheid van derden, die met betrekking tot de ingebruikgeving tegenover de S.S.M. zouden kunnen worden gemaakt. Voor ongevallen die in de zaal of de daarbij behorende lokalen gebeuren, draagt de S.S.M. generlei verantwoordelijkheid, tenzij sprake is van grove nalatigheid harerzijds. De huurder is verplicht zich in deze tegen wettelijke aansprakelijkheid te doen verzekeren.
  23. Elke gebruiker en bezoeker van de sporthal dient zich stipt te houden aan de door de beheerder aangegeven aanwijzingen.
  24. De S.S.M. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing of beschadiging van eigendommen van de huurder/gebruikers/toeschouwers.
  25. Van de geluidsinstallatie en elektronisch scorebord mag uitsluitend gebruik worden gemaakt door de beheerder of een door hem aangewezen persoon. Ook de licht- en verwarmingsinstallatie wordt door de beheerder of de op dat moment aanwezige leiders bediend. Eventueel verschuldigde BUMA - rechten komen ten laste van de huurder.
  26. Alle door of namens de S.S.M. gegeven aanwijzingen m.b.t. het gebruik dienen stipt en onverwijld te worden opgevolgd. De bestuursleden van de S.S.M. en de door hen gemachtigde personen hebben te allen tijde vrije toegang tot de sporthal.
- b. 1. De gebruikers van de sporthal dienen alleen via de kleedkamers naar de sportvloer te gaan. Het publiek dient via de daarvoor bestemde ingang naar de tribunes te gaan en mag niet binnen de afgelijnde sportvelden komen.
2. Wangedrag van gebruikers en/of toeschouwers wordt bestraft met verwijdering uit het gebouw door de beheerder.
- c. Het is onverminderd de overige bestaande wetten en verordeningen, zonder toestemming van de S.S.M. niet toegestaan consumptieartikelen, dranken e.d. in het gebouw te verkopen of doen verkopen.

#### **Artikel 6: Reclame en entreegelden**

- a. Huurders kunnen alleen na overleg met de S.S.M. entreegelden heffen.
- b. Het maken van reclame in of aan het gebouw is niet toegestaan. In zeer bijzondere gevallen kan hiervan worden afgeweken onder de door de stichting nader te stellen voorwaarden.
- c. Het toelaten van radioreportages en televisie-uitzendingen is slechts toegestaan met toestemming van de stichting en onder de door deze gestelde voorwaarden.
- d. Bij niet naleving van deze voorwaarden kan het gebruik onmiddellijk worden beëindigd, zonder dat daardoor enige aanspraak op schadevergoeding ontstaat.

**Artikel 7: Aanvullende voorwaarden**

Wanneer daartoe volgens de S.S.M. aanleiding bestaat, kunnen voor het gebruik van de Sporthal aanvullende voorwaarden worden gesteld.

**Artikel 8: Voorwaarden voorzien niet**

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de S.S.M..

**Artikel 9: Ingangsdatum**

Deze gebruikersvoorwaarden wordt geacht in werking te zijn getreden met ingang van 1 oktober 2018

Aldus vastgesteld door het bestuur van de “Stichting Sporthal Markelo” in haar vergadering van 1 oktober 2018.

De secretaris,

De voorzitter,

De heer J. de Groot

De heer P. van den Akker